



ORLEN
PROJEKT

9195 – Wykonanie mapy do celów projektowych Terminala Paliw w Świnoujściu dla zadania „TP Świnoujście – rozbudowa pojemności pod surowce BIO i Nowa Chemia”

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

9195 – Wykonanie mapy do celów projektowych Terminala Paliw w Świnoujściu dla zadania „TP Świnoujście – rozbudowa pojemności pod surowce BIO i Nowa Chemia”



Spis treści

1.	Zamawiający i Inwestor	3
2.	Przedmiot zamówienia.....	3
3.	Lokalizacja inwestycji.....	3
4.	Opis szczegółowy zakresu prac	4
5.	Wymagania realizacyjne.....	4
5.1.	Część A.....	5
5.2.	Część B	9
6.	Termin realizacji:.....	9
7.	Materiały przekazane przez Zamawiającego:.....	9



9195 – Wykonanie mapy do celów projektowych Terminala Paliw w Świnoujściu dla zadania „TP Świnoujście – rozbudowa pojemności pod surowce BIO i Nowa Chemia”

Zamawiającym jest spółka ORLEN Projekt S.A., ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock.
Inwestorem jest ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie mapy do celów projektowych Terminala Paliw w Świnoujściu dla zadania „TP Świnouście – rozbudowa pojemności pod surowce BIO i Nowa Chemia”, w granicach obszaru inwestycji wskazanego w Załączniku nr 1.

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	m. Świnoujście
Gmina:	Miasto Świnoujście
Obręby:	0011 Warszów, 0012 Warszów, 0014 Warszów
Działki ewidencyjne:	20/2, 33, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49/1, 54/9, 59/4, 59/5, 59/6
Obiekt:	Terminal Paliw w Świnoujściu

Obszar zgodnie z Załącznikiem nr 1 – Mapa zasadnicza.

Obszar wnioskowanej mapy do celów projektowych



Źródło: geoportal.pl



4. Opis szczegółowy zakresu prac

Obszar objęty opracowaniem mapy do celów projektowych powinien obejmować istniejący park zbiorników, trasy rurociągowie (estakady), bocznice kolejową, nabrzeże oraz tereny przewidziane pod nową zabudowę, zgodnie z zał. nr 1.

- Planowana rozbudowa i przebudowa infrastruktury TP na odcinku: ~1,00 km
- Powierzchnia mapy do celów projektowych (budowlanych) w skali 1:500: ~30,6 ha
- Liczba kamieni granicznych wymagających dostosowania : do ustalenia

Z uwagi na harmonogram prac projektowych spółki oczekujemy trzyetapowego przygotowania map:

- 1) dokonanie sprawdzenia i w razie konieczności dostosowanie przebiegu granic do obowiązujących standardów,
- 2) mapa w formie cyfrowej po pomiarach terenowych (DWG),
- 3) mapa w formie cyfrowej z oświadczeniem o przyjęciu do ośrodka i podpisem geodety (PDF + DWG/DXF)

Uwaga: Mapa przed rejestracją powinna być aktualna i bezwzględnie zatwierdzona przez osobę prowadzącą.

5. Wymagania realizacyjne

W ramach postępowania Geodeta zobowiązany jest do sporządzenia map zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów liniowych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 3 m od granic nieruchomości w całym zakresie zleconej mapy.

W ramach postępowania Geodeta zobowiązany jest do sprawdzenia stanu prawnego granic nieruchomości w obrębie opracowania wraz ze wskazaniem odcinków granic, które nie spełniają standardów technicznych pomiarów geodezyjnych, zgodnie z art. 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670).

Przekazywana mapa do celów projektowych **musi zawierać klauzulę geodety** o następującej treści:

„Dla działek objętych zakresem pomiarów nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
Położenie punktów granicznych w zakresie aktualizacji, spełnia wymaganą dokładność pozwalającą na zlokalizowanie budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 metrów od granicy (w myśl § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także pisma o oznaczeniu NG-NiK.053.62.2022.WS Głównego Geodety Kraju)”



5.1. Część A

Etap I

Dokonanie sprawdzenia stanu prawnego granic oraz wskazanie odcinków granic, które nie spełniają standardów technicznych pomiarów geodezyjnych.

- W miejscach, gdzie projektowane linie elektroenergetyczne przebiegają w odległości mniejszej niż 3 m od granic nieruchomości oraz w miejscach, gdzie projektowany budynek przebiega w odległości mniejszej niż 4 m od granic nieruchomości, Geodeta powinien zweryfikować liczbę punktów granicznych wymagających doprowadzenia do zgodności ze standardami technicznymi, tak aby możliwe było projektowanie obiektu liniowego w odległości mniejszej niż 3 m i budynku w odległości mniejszej niż 4 m od nich.
- W przypadku wystąpienia granic niespełniających standardów w ww. zakresie, Geodeta powinien przekazać Zamawiającemu mapę zasadniczą w formacie DWG z zaznaczonymi punktami granicznymi wymagającymi dostosowania do standardów technicznych, z wyróżnieniem punktów, dla których w zasobie brak jest danych określających położenie z dokładnością dla szczegółów terenowych I grupy, wymagających określenia w drodze pomiaru. Zamawiający potwierdzi konieczność dostosowania wskazanych punktów w zależności od potrzeb.
- Jeśli konieczne – następuje Część B.

W przypadku niestwierdzenia występowania granic niespełniających standardów, po uzgodnieniu z Zamawiającym, Geodeta przystąpi do realizacji etapu II.

Wymagany termin realizacji: 14 dni od daty zlecenia.

Etap II

Mapa zasadnicza zaktualizowana pomiarem terenowych w wersji cyfrowej DXF lub DWG:

- materiał zapisany w kolorze;
- pomiar wysokościowy max. co 10 m;
- pomiar wysokościowy terenu części nabrzeżnej jak i śródlądowej TP z uwzględnieniem obszaru zadrzewionego znajdującego się poza jego obszarem wygradzonym – w pobliżu planowanej rozbudowy linii kolejowej (czerwony obszar na załączniku nr 1);
- współrzędne wysokościowe posadowienia istniejących słupów (dot. linii napowietrznych – jeśli występują);
- współrzędne wysokościowe zawieszenia przewodów w miejscach kolizji – jeśli występują;
- szczegółowe dane uwzględniające m.in.: zadrzewienie i zakrzewienie (lokalizacja drzew na terenie działek 20/2, 20/6, 33, 35, 44, 45, 47, 48, 49/1);
- szczegółowe dane uwzględniające lokalizację: budynków, budowli, rowów, kanałów, rzek, dróg, skarp, mostów, kładek, przepustów, istniejących linii napowietrznych (elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych), ogrodzeń i płotów;
- mapa wpisana we współrzędne geodezyjne P UW 2000;
- obszar aktualizacji zgodnie z załącznikiem graficznym;
- istotne obiekty zagospodarowania terenu oraz o najbliższe słupy linii napowietrznych, a także linii krzyżowanych;



- zakres map nie mniejszy jak wskazany na załączniku;
- wersja elektroniczna .dwg powinna być wypłaszczona – wszystkie elementy na wysokości Z=0.
- inwestycja przebiega w odległości mniejszej niż 3m od granic nieruchomości,
- opracowanie i przekazanie pliku z elektroniczną wersją pomiarów (.txt),
- opracowanie i przekazanie pliku w formacie „.dxf” lub „.dwg” z naniesionymi wynikami pomiarów,
- przekazanie informacji o granicach wymagających wznowienia w formie pliku graficznego w formacie „.dxf” lub „.dwg” z jednoznacznym wyróżnieniem tych granic,
- wycena jednostkowa dla granic, wymagających wznowienia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670).

Wymagany termin realizacji: 14 dni od zakończenia etapu I lub od zakończenia Części B.

Etap III

Rejestracja mapy do celów projektowych w ośrodku geodezyjnym:

- treść zgodna z mapą etapu II,
- uzgadniana każdorazowo z prowadzącym, również format arkusza,
- wersja .pdf opatrzona podpisem elektronicznym geodety z klauzulą o pozytywnej weryfikacji Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej,
- plik .dwg z przygotowanymi arkuszami (układ uzgodniony wcześniej z prowadzącym),
- minimum dwa krzyże opisane współrzędnymi geodezyjnymi PUW 2000,
- skala odpowiednia do treści mapy – 1:500,
- zgłoszona i zarejestrowana PODGiK, z oświadczeniem i podpisem geodety,
- klauzula o granicach spełniających wymagania dokładnościowe według obowiązujących standardów technicznych. Mapa ma bezwzględnie zawierać klauzulę geodety, np.:
„UWAGA: granice oznaczone kolorem żółtym nie spełniają wymagań dokładnościowych według obowiązujących standardów technicznych.”

Wymagany termin realizacji: 14 dni od zakończenia etapu II.

Uwaga 1: Pliki z elektroniczną wersją pomiarów do uzgodnienia z Zamawiającym

Uwaga 2: Akceptacji etapu I ze strony Zamawiającego może dokonać **tylko i wyłącznie** Uczestnik Postępowania Zakupowego odpowiedzialny za część techniczną (Rejestrujący lub Zlecający zadanie)

Uwaga 3: W zależności od konieczności wykonania wznowienia granic w zakresie mapy do celów projektowych może pojawić się konieczność wstrzymania prac projektowych pomiędzy etapem 2 i etapem 3 do czasu wykonania wznowienia wszystkich granic. Przewiduje się, że maksymalny czas wstrzymania prac może wynieść około 3 miesiące. **Wykonawca powinien uwzględnić powyższe warunki w wycenie realizacji zamówienia.**



Pomiary stanowisk słupowych linii WN 110kV:

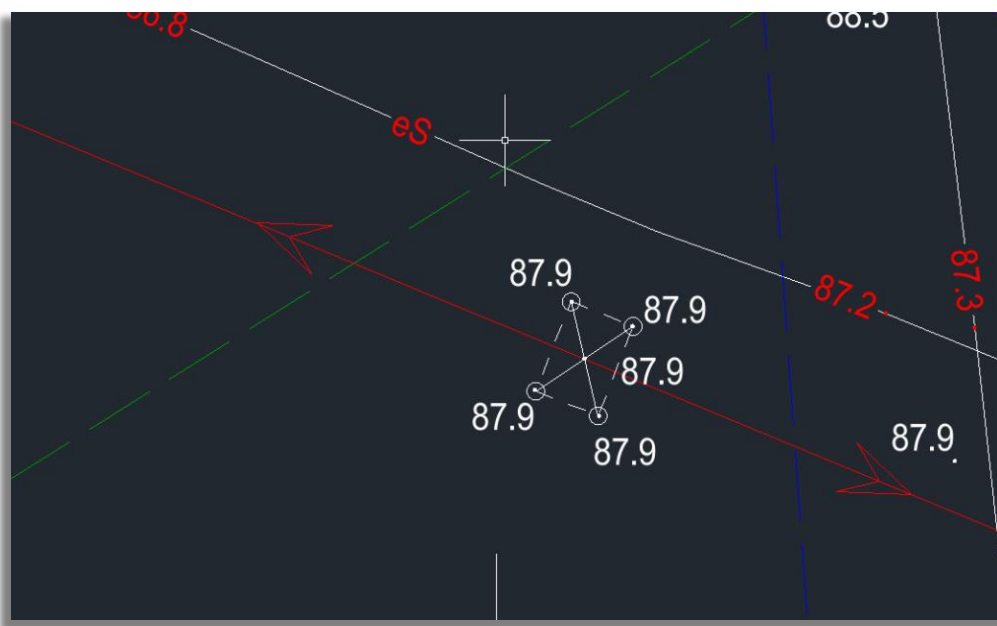
- Współrzędne posadowienia słupów w miejscu łączenia się krawężników z fundamentami,
- Współrzędne środków słupów w **osi przecięcia** pomierzonych wcześniej punktów skrajnych słupa,
- Przykładowe punkty pomiarowe oraz metodykę ich wykonywania przedstawiono na Grafice 1,
- Oczekiwany sposób naniesienia pomierzonych punktów i nakreślonych na ich podstawie sylwetek słupów przedstawiono na Grafice 2.

Pomiary obiektów krzyżowanych:

- Pomiar rzędnych i wysokości obiektów krzyżowanych w pasie po 20 m w każdą stronę od osi linii WN i krzyżowanych linii SN i nn,
- Współrzędne krzyżowanych przewodów linii SN, nn i tt bezpośrednio pod przewodami przedmiotowej linii WN,



Grafika 1 Przykładowa metodyka określenia współrzędnych posadowienia konstrukcji linii 110 kV, punkty pomiarowe zaznaczono **kolorem pomarańczowym**.



Grafika 2 Przykładowa wizualizacja naniesionej sylwetki słupa w oparciu o pomiary geodezyjne

Wymagania realizacyjne:

Opracowanie wyników w formie cyfrowej (.txt), zgodnie z poniższą formułą:

nr - deskryptor numeryczny punktu terenowego tj. liczba określająca kolejny pomierzony punkt terenowy (np. 1, 2, 3 itp.),

X - współrzędna X pomierzonego punktu terenowego w metrach (ułamek rozdzielać kropką),

Y - współrzędna Y pomierzonego punktu terenowego w metrach (ułamek rozdzielać kropką),

Z - współrzędna Z pomierzonego punktu terenowego w metrach (ułamek rozdzielać kropką),

FeatureDescription - deskryptor tekstowy punktu terenowego. Każdy punkt terenowy należy opisać nadając mu opis wg oznaczenia jak w przykładowej tabeli.

FeatureCode – pięciocyfrowe oznaczenie dla każdego punktu terenowego

Wykonane pomiary należy zestawzić według poniższego schematu (plik .txt):

nr	X	Y	Z	FeatureDescription	FeatureCode
1.	6540217.4132	6007046.5583	71.3	przewod_nn	51000
2.	6540217.4132	6007046.5583	71.3	przewod_SN	52000
3.	6540217.4132	6007046.5583	71.3	przewod_tt	50000
4.	6540518.0762	6007484.6727	71.7	slup_WN_noga	60000
5.	6540548.0732	6007484.6701	71.3	slup_WN_srodek	60000
6.	6540548.0732	6007484.6737	71.4	droga_pkt_skrajny	40000
7.	6540548.0732	6007484.6737	71.8	obiekt_bud_najw_pkt	30000



Jeden pomierzony punkt terenowy to jedna linia pliku tekstowego lub arkusza kalkulacyjnego. Poszczególne dane w linii należy oddzielić od siebie tabulacją. Każdą linię pliku tekstowego należy zakończyć enterem. Liczby w postaci ułamka dziesiętnego należy zapisywać przy użyciu kropki. Dopuszcza się zapis danych do pliku w innej kolejności (np.: nr opis Y X Z).

Przedstawione na schemacie pięciocyfrowe oznaczenie w kolumnie „FeatureCode” jest oznaczeniem docelowym i nie dopuszcza się jego zmiany względem powyższego przykładu.

W ramach postępowania Geodeta zobowiązany jest do naniesienia pomierzonych i nakreślonych nowych sylwetek/obrysów słupów w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Jarocinie. W sytuacji, kiedy w zasobie geodezyjnym starostwa istnieje już niewłaściwie naniesiona sylwetka/obrys danego stanowiska, należy ją wymazać i zastąpić nową.

5.2. Część B

W przypadku wystąpienia granic niespełniających standardów w ww. zakresie, po otrzymaniu od Zamawiającego „**Polecenia rozpoczęcia prac**”, Geodeta zrealizuje prace związane z dostosowaniem granic do standardów technicznych pomiarów geodezyjnych, zgodnie z wymaganiami, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670 tj. z dnia 9 sierpnia 2022 r., roz. 6 § 31) niezbędnych do prawidłowego wykonania Etapu II i Etapu III części A. Po zakończeniu realizacji prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- a) protokół z pozytywnej weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- b) tabelaryczny wykaz współrzędnych punktów granicznych przed i po zakończeniu zleconych prac wraz z określeniem ich atrybutów,
- c) protokół z czynności wyznaczania punktów granicznych,
- d) mapa ewidencyjna w formacie .dxf z granicami po dostosowaniu,
- e) pozostałe zgłoszone materiały.

Wymagany termin realizacji zostanie określony w zależności od ilości punktów granicznych do ustalenia oraz od jakości dostępnych materiałów.

6. Termin realizacji:

Oczekiwany termin realizacji całego przedmiotu zamówienia: **11.12.2026 r.**

7. Materiały przekazane przez Zamawiającego:

- a) Zał.1_Mapą_zasadnicza.dwg z zaznaczonym zakresem do opracowania mapy do celów projektowych.